

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				637 580,07
1. Осмотры МКД				12 794,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	560,00	2	2 878,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	651,17	2	5 118,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	20,00	2	147,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	414,00	2	3 047,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				260 356,25
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,67	3	5 709,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	13,50	1	35 943,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,00	1	23 111,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	20,00	1	50 909,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	1,50	1	6 517,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	34 091,61
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	8 753,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	56 843,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				93 860,51
Восстановление кирпичной кладки	м ²	0,80	1	5 823,22
Выполнение работ по смете: Ремонт балкона	кол.	1,00	1	86 211,71
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,90	1	1 825,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 376,82
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	1 008,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	1,00	1	151,12
Скальвание сосулек	м	27,50	4	6 619,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				109 132,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				29 386,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,20	12	8 138,04
Мытье окон	м ²	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,20	105	20 952,51
7.2 Уборка придомовой территории				66 552,25
Сезонное выкашивание газонов	м ²	991,00	3	19 175,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	991,00	40	36 072,40
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				13 193,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	24,20	1	13 193,84
8. Прочие услуги				143 685,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	651,17	12	20 863,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	1	88,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	3	33,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	24 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	2	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.43		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	651,17	12	79 156,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.